



## Sustainable MED Cities

**Avviso per il conferimento di un incarico di consulenza esterna per il supporto alla definizione, testing e personalizzazione degli strumenti di valutazione e della piattaforma collaborativa – Progetto Sustainable MED Cities - Integrated tools and methodologies for sustainable Mediterranean cities, C\_B.4.3\_0063, CUP: E39J20002030004.**

### PREMESSA

Il presente avviso si colloca nell'ambito delle azioni previste dal progetto Sustainable MED Cities - Integrated tools and methodologies for sustainable Mediterranean cities <https://www.enicbcmmed.eu/projects/sustainable-med-cities>, finanziato dal programma ENI-CBC MED, al quale [iiSBE Italia R&D](#) partecipa in qualità di partner di progetto. Obiettivo del progetto è fornire alle pubbliche amministrazioni regionali e locali della sponda sud-est del Mediterraneo un insieme innovativo di strumenti e metodologie per migliorare la loro capacità di implementare strategie e piani efficaci per aumentare le prestazioni energetiche e la sostenibilità dei quartieri e degli edifici.

L'avviso è finalizzato alla selezione di un consulente esperto che fornirà il know-how necessario per contribuire **alla definizione, testing e personalizzazione degli strumenti di valutazione e della piattaforma collaborativa previsti quali deliverable del progetto**. Le attività a carico del consulente incaricato sono dettagliate al successivo paragrafo 3.2.

La presente procedura di gara “negoziata concorrenziale” è effettuata in conformità al “Project Implementation Manual” del Programma ENI CBC MED e le linee guide TESIM (“Guide on procurement by private project beneficiaries in ENI CBC Mediterranean Sea Basin and Italy-Tunisia programmes”).

### 1. SOGGETTO RICHIEDENTE

iiSBE Italia R&D Srl

International Initiative for a Sustainable Built Environment Italia Research and Development

Sede legale ed operativa: Via Paolo Borsellino, 38/16 – 10138 - Torino - Italia

P.Iva e C.F. : IT10932470015

### 2. IDENTIFICAZIONE DEL PROGETTO E DESCRIZIONE DELLE ATTIVITA' TECNICHE PREVISTE NEI WORK PACKAGES (WPS)

<b>ASSE PRIORITARIO</b>	B.4 - Environmental protection, climate change adaptation and mitigation
<b>OBIETTIVO SPECIFICO DEL PROGRAMMA</b>	B.4.3 - Support cost-effective and innovative energy rehabilitations relevant to building types and climatic zones, with a focus on public buildings
<b>CALL di PROGRAMMA</b>	Capitalization projects
<b>ACRONIMO DEL PROGETTO</b>	Sustainable MED Cities
<b>TITOLO DEL PROGETTO</b>	Integrated tools and methodologies for sustainable Mediterranean cities
<b>CODICE DEL PROGETTO</b>	C_B.4.3_0063



## Sustainable MED Cities

<b>CUP</b>	E39J20002030004
<b>SOGGETTO CAPOFILE</b>	Government of Catalonia (ES)
<b>DURATA DEL PROGETTO</b>	24 months: October 2021 – September 2023

Il progetto prevede i 3 seguenti WP tecnici, di cui si riporta nel seguito un estratto dal formulario di candidatura, nell'ambito dei quali il consulente sarà chiamato ad operare in relazione alle specifiche attività dettagliate al seguente paragrafo 3.2.

<b>WP3 - Common sustainability indicators for MED buildings, neighbourhoods and cities</b>	<b>WP leader: iISBE Italia R&amp;D</b>
<p>In this WP, the CESBA MED assessment system will be adapted to the South and East sides of Mediterranean. The CESBA MED assessment system is a transnational assessment system useful for measuring and rating the sustainability of Mediterranean buildings and neighbourhoods. The assessment system is useful to support policies and programs for a sustainable built environment. The assessment system is composed by tools (SBTool and SNTool) containing indicators chosen in relation to policies relevant for the cities belonging to the North side of Mediterranean. In this WP, new indicators will be integrated to take in account additional environmental, social, and economic issues (e.g. slums, availability of potable water, etc.). In collaboration with the municipalities participating in the project, contextualised versions of SBTool and SNTool will be produced for each city.</p> <p>A new tool (Sustainable Cities Tool) will be added to the CESBA system for measuring the sustainability at city scale.</p> <p>One of the main output of this WP is the Sustainable MED Cities Platform, a online software that will implement the Sustainable MED Cities assessment system and will integrate a collaborative platform for supporting a participatory approach in assessment. The online platform will make possible to generate contextualised tools for any MED city and will be usable to carry out assessments at building, neighbourhood and city scale.</p>	

<b>WP4 - Decision making, participatory systems and multi-level governance for sustainable cities</b>	<b>WP leader: Irbid Municipality</b>
<p>The CESBA MED project developed a decision-making methodology based on the use of the CESBA MED assessment system for facilitating the identification of the best retrofit or new development concepts at urban scale. In this WP, the decision-making process will be adapted to make it usable also by the municipalities located in the South and East side of the Mediterranean. The methodology will be based on the new version of the CESBA MED assessment system developed in WP 3. The transnational version of the decision-making methodology will then configured for each partner city to meet their specific needs and way to operate. In the decision-making process, cooperation must be improved with a participatory approach to manage and solve conflicting interests among stakeholders and to find an optimal balance between environmental protection and the development of economic and social services. This collaborative approach will be sustained by the Collaborative Platform.</p>	

<b>WP5: Capacity building, test and transfer</b>	<b>WP leader: Sousse Municipality</b>
--	---------------------------------------



## Sustainable MED Cities

This WP is devoted to transfer, test and implement the tools and methodologies developed in WP 3 and WP 4. An updated training system and relative training material will be prepared capitalising the CESBA MED outputs and the CESBA MED e-learning platform. Training courses will be delivered to decision makers, technicians of the public administrations and professionals in Tunisia, Lebanon and Jordan. In each participating municipality, with the support of the scientific partners, the decision-making methodology (WP4) and the assessment tools (WP3) will be tested on a pilot neighbourhood to develop the optimal sustainability retrofit or new development concept useful to guide the implementation of more effective policy instruments. To facilitate the transfer of this approach to other cities in the South and East sides of the Mediterranean, the CESBA MED Guide and the CESBA MED policy papers will be updated and revised in relation to the Objective 3 of the Mediterranean Strategy for Sustainable Development 2016-2025.

### 3. DEFINIZIONE DELL'INCARICO

#### 3.1. PROFILO PROFESSIONALE RICHIESTO

Il profilo professionale richiesto è il seguente:

- ✓ libero professionista in possesso di partita IVA;
- ✓ laurea magistrale in architettura o equipollente;
- ✓ comprovata capacità e esperienza lavorativa in almeno uno dei due seguenti ambiti:
  - la valutazione della sostenibilità dell'ambiente costruito, e in particolare l'applicazione di sistemi di valutazione della sostenibilità energetica e ambientale a scala di edificio e urbana;
  - l'utilizzo, analisi e personalizzazione di applicativi software inerenti la valutazione/misurazione della sostenibilità dell'ambiente costruito, più in particolare l'applicazione di sistemi di valutazione della sostenibilità energetica e ambientale a scala di edificio e urbana.

Il dettaglio dei criteri e punteggi di valutazione che saranno applicati per la selezione delle candidature è specificato in dettaglio nella sezione 4 del presente Avviso.

I titoli e le esperienze di cui sopra dovranno essere documentabili e puntualmente descritti nel modulo di candidatura (Allegato A) e nel CV da produrre in sede di presentazione della candidatura.

I candidati **non dovranno** inoltre:

- ✓ trovarsi in alcuna delle cause di inconferibilità e di incompatibilità previste dal decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 "Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190";
- ✓ aver riportato condanne penali né di essere a conoscenza di avere procedimenti penali pendenti a loro carico che possano costituire impedimento all'instaurazione del rapporto di lavoro con la pubblica Amministrazione.

#### 3.2. ATTIVITÀ DA AFFIDARE

Il professionista incaricato dovrà fornire le consulenze specialistiche sotto indicate in relazione alle Attività di progetto specificate:

**Attività A3.2.1:** analisi delle specifiche di implementazione e definizione delle funzionalità e dei casi d'uso del sistema online di gestione degli strumenti di valutazione della sostenibilità alle diverse scale (edificio, quartiere, città);



## Sustainable MED Cities

**Attività A3.2.2:** analisi delle specifiche di implementazione e definizione delle funzionalità della piattaforma collaborativa online. Tale strumento dovrà operare in modo da garantire la completa sinergia con il software online per le valutazioni di sostenibilità sviluppato al punto precedente.

**Attività A4.1.1:** adattamento e personalizzazione delle funzionalità della piattaforma collaborativa in relazione alle caratteristiche dei modelli partecipativi e decisionali che verranno messi a punto per ciascuna delle città partner. Test preliminare delle funzionalità della piattaforma.

**Attività A4.2.2:** al termine della fase di test della piattaforma collaborativa da parte delle tre città partner, realizzata in relazione e sinergia con i Co-creation Lab, il consulente esterno dovrà analizzarne gli esiti e ridefinire, se necessario, le funzionalità della piattaforma in funzione dei riscontri ottenuti

**Attività A5.2.1;** adattamento, personalizzazione e ottimizzazione delle funzionalità della piattaforma per la valutazione della sostenibilità in relazione alle caratteristiche di ciascuna delle città partner. Test preliminare delle funzionalità della piattaforma.

**Attività A5.2.3:** al termine della fase di test della piattaforma di valutazione della sostenibilità effettuata sui casi pilota delle tre città partner, il consulente esterno dovrà produrre una revisione e aggiornamento delle funzionalità della piattaforma in funzione dei riscontri ottenuti durante il testing.

Le attività sopra indicate richiedono che il consulente incaricato interagisca in modo continuativo con il team di progetto di iiSBE Italia R&D al fine di tenere conto delle specifiche che derivano dallo sviluppo dei diversi task di progetto e dall'interazione con i partner del progetto. iiSBE Italia R&D metterà a disposizione del consulente esterno un'area di lavoro online condivisa e una piattaforma per organizzare incontri online, ogniqualvolta sia necessario.

Il consulente incaricato dovrà fornire le specifiche relative alle funzionalità e casi d'uso nel formato che gli verrà indicato di volta in volta dal committente.

### 3.3. DURATA DELL'INCARICO E AMMONTARE DEL COMPENSO

Le attività a carico del consulente esterno dovranno svolgersi a decorrere dalla data di firma del contratto, fino alla fine del progetto, prevista per il 30/09/2023, salvo eventuali proroghe concesse dalla Managing Authority.

Il compenso totale massimo per le attività previste è di **31.234,00 Euro**, per un impegno stimato di **1.200** ore di lavoro.

Tale importo è da intendersi al **netto di IVA** e al **lordo degli oneri previdenziali** previsti dalle normative vigenti.

Tutte le spese per trasferte e viaggi in Italia e all'estero che si rendono eventualmente necessarie per la realizzazione delle attività previste (per esempio la partecipazione a gruppi di lavoro tecnici) si intendono incluse nel compenso sopra indicato, senza necessità di presentare pezze giustificative.

Il compenso previsto è suddiviso sui tre Work Package tecnici del progetto come segue:

- 52 % sulle attività del WP3
- 18 % sulle attività del WP4



## Sustainable MED Cities

- 30 % sulle attività del WP5

Trattandosi di prestazione che si svolge in modo continuativo, contestualmente all'avanzamento delle attività del WP3, WP4 e WP5, l'importo totale previsto sarà corrisposto su base mensile, in funzione dell'avanzamento delle attività realizzate dal consulente.

### 3.4. MODALITÀ DI LAVORO

Per ogni attività prevista, il professionista esterno incaricato dovrà operare sulla base delle indicazioni e della pianificazione di dettaglio che gli saranno specificate dal responsabile di progetto di iiSBE Italia R&D. Il professionista esterno, pur operando in piena autonomia, realizzerà le attività di sua competenza coordinandosi, quando necessario, con il gruppo di lavoro del progetto (staff iiSBE Italia R&D, altri consulenti esterni e partner di progetto).

### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE E SELEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le offerte pervenute verranno valutate sommando i punteggi ottenuti dalle seguenti componenti:

- 1) **valutazione quali-quantitativa** delle competenze professionali: **max 80 punti**;
- 2) **valutazione del ribasso** rispetto al compenso massimo previsto indicato al punto 3.3: **max 20 punti**.

#### 4.1. VALUTAZIONE QUALI-QUANTITATIVA DELLE COMPETENZE PROFESSIONALI

La valutazione quali-quantitativa della singola candidatura, effettuata da parte di una commissione tecnica interna appositamente costituita, prenderà in analisi quanto riportato nella scheda di candidatura (Allegato A) e descritto nel CV e prevede la valutazione dei seguenti elementi misurabili legati all'esperienza e competenza professionale del consulente:

##### A. Istruzione e formazione

**A1 Requisito obbligatorio:** Laurea Magistrale in Architettura o equipollente.

**A2 Punteggio premiante (massimo 30 punti)** per la partecipazione a corsi di formazione specialistica, con acquisizione di certificazione/abilitazione finale, riguardanti:

- sistemi di valutazione e certificazione della sostenibilità degli edifici (ad esempio Protocollo Itaca, CasaClima, Breeam, Leed, ecc.);
- valutazione e certificazione energetica di edifici/aree urbane (Energy Auditor, etc.);
- pianificazione urbana sostenibile.

Verranno assegnati al massimo 10 punti per ogni corso ritenuto coerente rispetto alle attività previste dal Bando, fino ad un **massimo di 30 punti totali**.

##### B. Esperienza professionale (massimo 50 punti)

Si richiede una comprovata esperienza e competenza professionale diretta in almeno uno dei due seguenti ambiti:

**B1:** valutazione della sostenibilità dell'ambiente costruito, e in particolare l'applicazione di sistemi di valutazione/misurazione e certificazione della sostenibilità energetica e ambientale a scala di edificio e urbana.

**B2:** utilizzo, analisi e personalizzazione di applicativi software inerenti la valutazione/misurazione della sostenibilità dell'ambiente costruito, e in particolare l'applicazione di sistemi di valutazione della sostenibilità energetica e ambientale a scala di edificio e urbana.



## Sustainable MED Cities

L'attribuzione del punteggio sarà effettuata in relazione alle esperienze specifiche maturate dal candidato nei due ambiti B1 e B2, alla loro durata e al ruolo svolto dal candidato, valutandone la coerenza rispetto alle attività previste dal Bando. **Il punteggio totale massimo attribuibile è 50 punti.**

Più in dettaglio, la griglia di valutazione considererà separatamente i due ambiti B1 e B2 (max 25 punti ciascuno) e sarà articolata sui seguenti elementi:

- coerenza dell'attività professionale svolta: max 10 punti
- durata: max 10 punti
- ruolo svolto dal candidato: max 5 punti

Una volta verificata la sussistenza di tutti i requisiti obbligatori previsti per le tre sezioni A e B, il punteggio della componente **1) Valutazione quali-quantitativa delle competenze professionali**, sarà ottenuto sommando i punteggi ottenuti dalla valutazione delle componenti A2, B1 e B2.

I titoli e le esperienze di cui ai tre punti A e B sopra indicati dovranno essere puntualmente descritti e documentati nel modulo di candidatura (Allegato A) e nel CV.

Il massimo punteggio attribuibile a questa componente è **80 punti**.

### 4.2. VALUTAZIONE DEL RIBASSO APPLICATO ALL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica della singola candidatura sarà effettuata sulla base di quanto indicato dal candidato nel relativo modulo di offerta (Allegato B). L'offerta economica non potrà in alcun caso essere superiore all'importo specificato al punto 3.3 del presente Avviso.

Il punteggio dell'offerta economica i-esima (POEi) sarà calcolato con la seguente formula:

$$POEi = 20 * Ri/Rmax$$

nella quale

Ri = ribasso dell'offerta economica i-esima;

Rmax = ribasso più alto tra quelli offerti dai candidati concorrenti.

Il massimo punteggio attribuibile a questa componente è **20 punti**.

### 4.3. CONSIDERAZIONI GENERALI SULLA PROCEDURA DI SELEZIONE

La commissione di valutazione applicherà la seguente procedura:

- ✓ step 1: valutazione quali-quantitativa delle competenze e esperienze dei candidati per tutte le domande pervenute e compilazione della griglia di valutazione con assegnazione del punteggio relativo ad ogni candidatura pervenuta (max 80 punti);
- ✓ step 2: valutazione delle offerte economiche di tutte le candidature pervenute utilizzando apposito foglio xls e compilazione della relativa colonna nella griglia riassuntiva (max 20 punti);
- ✓ step 3: somma dei due punteggi ottenuti nei due step precedenti e individuazione del candidato che consegnerà il punteggio complessivo più elevato.

Al termine dello step 1, il soggetto richiedente si riserva la possibilità di richiedere ulteriore documentazione di approfondimento ad integrazione del CV e/o di effettuare dei colloqui individuali di approfondimento in modalità online, qualora ciò sia ritenuto necessario per ottenere ulteriori dati e informazioni utili a completare la valutazione quali-quantitativa.



## Sustainable MED Cities

Il soggetto richiedente si riserva altresì la possibilità di non procedere all'affidamento degli incarichi qualora le candidature ricevute non siano ritenute qualitativamente adeguate allo svolgimento delle attività previste.

In tal caso si procederà alla reiterazione della procedura di selezione.

### **5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

La domanda di ammissione alla selezione deve essere compilata secondo il modulo allegato (Allegato A), datato e firmato dal candidato. Il modulo di domanda deve essere accompagnato da:

- modulo offerta economica (Allegato B), datato e firmato dal candidato;
- CV Europass debitamente firmato;
- copia di un documento di identità valido.

Per Allegato A, Allegato B e CV si accettano l'originale, copia scannerizzata o pdf con firma digitale.

I candidati devono far pervenire la domanda di ammissione e gli allegati indicati entro e non oltre il **16 Maggio 2022, ore 13**, attraverso una delle seguenti modalità:

- invio con email all'indirizzo: [amministrazione@lisbeitalia.org](mailto:amministrazione@lisbeitalia.org) specificando nell'oggetto: Progetto Sustainable MED Cities (C\_B.4.3\_0063) - Selezione esperto esterno;
- invio tramite posta o consegna a mano all'indirizzo: iiSBE Italia R&D, Via Paolo Borsellino, 38/16 - 10138 Torino, specificando sulla busta: Progetto Sustainable MED Cities (C\_B.4.3\_0063) - Selezione esperto esterno;

Entro e non oltre il 23 Maggio 2022, a chiusura della procedura di selezione, verrà inviata una comunicazione ad ogni candidato tramite email per dare informazione circa l'esito in relazione alla propria candidatura.

### **6. CONFERIMENTO DELL'INCARICO**

Alla comunicazione di attribuzione dell'incarico al candidato selezionato, farà seguito la stipula e firma del relativo contratto di affidamento dell'attività.

Il contratto per le prestazioni professionali stabilite coprirà l'intero importo e l'intero periodo come descritti al punto 3.3.

### **7. ALTRE DISPOSIZIONI**

Ai fini di pubblicità e trasparenza, il presente avviso viene pubblicato nella sezione news del sito di iiSBE Italia R&D; ne viene inoltre data notizia attraverso segnalazione sui canali di informazione del Programma ENI-CBC MED e del progetto Sustainable MED Cities.

Gli incarichi conferiti ai candidati selezionati non potranno in alcun caso essere subappaltati a terzi.

### **8. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Tutti i dati personali di cui il committente venga in possesso in occasione dell'espletamento della procedura selettiva verranno trattati ai sensi del Dlgs. 196/2003 e GDPR 2016/679. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione, pena l'esclusione dalla selezione.

Responsabile del procedimento: Dr.ssa Borgaro Paola



# Sustainable MED Cities

Torino - Italia, 26 Aprile 2022